

Resolución N° **435** **30 DIC 2016**

"Por la cual se declara de interés el Proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 100 y se da paso a factibilidad"

LA DIRECTORA GENERAL AD HOC DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTÁ D.C

En observancia de las disposiciones contenidas en la Ley 1508 de 2012, el Decreto 1082 de 2015 y la Directiva Distrital No. 009 de 2016, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 1º de la Ley 1508 de 2012 "Por la cual se establece el régimen jurídico de las Asociaciones Público Privadas, se dictan normas orgánicas de presupuesto y se dictan otras disposiciones", dispone que *"Las Asociaciones Público Privadas son un instrumento de vinculación de capital privado, que se materializan en un contrato entre una entidad estatal y una persona natural o jurídica de derecho privado, para la provisión de bienes públicos y de sus servicios relacionados, que involucra retención y transferencia de riesgos entre las partes y mecanismo de pago, relacionados con la disponibilidad y el nivel de servicio de la infraestructura y/o servicio"*.

Que la norma precitada prevé, que tales Asociaciones puedan ser de Iniciativa Pública o de Iniciativa Privada.

Que el artículo 3º de la Ley 1508 de 2012, establece como ámbito de su aplicación, *"...todos aquellos contratos en los cuales las entidades estatales encarguen a un inversionista privado el diseño y construcción de una infraestructura y sus servicios asociados, o su construcción, reparación, mejoramiento o equipamiento, actividades todas estas que deberán involucrar la operación y mantenimiento de dicha infraestructura. También podrán versar sobre infraestructura para la prestación de servicios públicos..."*

Que el artículo 158 del Acuerdo 645 de 2016 *"Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2016-2020 "Bogotá Mejor para Todos"*, prevé que el mecanismo de Asociación Público Privada, es considerado una de las herramientas de gestión y financiación que servirá de base para la ejecución efectiva de los proyectos.



Resolución N° 435 30 DIC 2016

“Por la cual se declara de interés el Proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 100 y se da paso a factibilidad”

Que en el Documento del Plan de Desarrollo Bogotá Mejor para Todos se establece que dentro de la lista de proyectos que podrían ser desarrollados a través del esquema de APP, se encuentran aquellos relacionados con: “Espacios Públicos identificados por entidades como DADEP, IDU, IDRD, con parqueaderos subterráneos para carros, motos y bicicletas”.

Que el día 17 de Julio de 2016 la “UNIÓN TEMPORAL PARQUEADEROS SUBTERRÁNEOS BOGOTÁ – PLAZA CALLE 100” compuesta por las sociedades Alca Ingeniería S.A.S., City Parking S.A.S., Servicios Integrales De Tecnología Para Redes De Comunicaciones S.A.S., y Fortress SA presentó, ante el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP de la ciudad de Bogotá D.C, un proyecto de Asociación Público Privada, de iniciativa privada, con el objeto de realizar la Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento e Inversiones requeridas en el HUB DE MOVILIDAD - PLAZA CALLE 100 de la ciudad de Bogotá D.C.

Que el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP, en cumplimiento de lo previsto por el artículo 2.2.2.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 procedió a efectuar la radicación de la iniciativa en el Registro único de Asociaciones Público Privadas (RUAPP) bajo el número dafb2014-0f4d-e611-943d-00155d019578.

Que el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP, teniendo en consideración que el artículo 1º de la Ley 1508 de 2012, establece que “las Asociaciones Público Privadas son un instrumento de vinculación de Capital privado, que se materializan en un contrato entre una entidad estatal y una persona natural o jurídica de derecho privado” y de conformidad con lo establecido en el artículo 7 de la Ley 80 de 1993 y lo dispuesto por la Corte Constitucional en sentencia T-512 de 6 de julio de 2007 y por el Consejo de Estado en sentencia 15321 de 2004, las Uniones Temporales no constituyen personas jurídicas autónomas en los términos del artículo 98 del Código de Comercio, el DADEP mediante comunicación No. 20164010152341 del 1 de noviembre de 2016, solicitó al originador que ajustara su naturaleza, para que esta se adecuara a las figuras que, de acuerdo a las normas y jurisprudencias citadas, pueden presentar propuestas de Asociaciones Público Privadas.

Que en respuesta a tal solicitud, el originador, mediante documento de 4 de noviembre de 2016, bajo radicado No. 2016-400-019482-2, presentó ante el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP el contrato de “PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA “PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 100”, suscrito entre las sociedades Alca Ingeniería S.A.S., City Parking S.A.S., Servicios Integrales De Tecnología Para Redes De Comunicaciones S.A.S., y Fortress SA.

Que una vez subsanado lo anterior, el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP procedió a analizar, en primera medida, si respecto de ese proyecto se presentaba alguno de los casos descritos en el artículo 2.2.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, en los cuales no se pueden presentar iniciativas privadas, encontrándose que no se configura ninguna de las hipótesis previstas en la norma, sin embargo, de terminar todo el proceso en la adjudicación de un

Resolución N° 435 30 DIC 2016

“Por la cual se declara de interés el Proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 100 y se da paso a factibilidad”

contrato para el Originador, ello configuraría la causal de terminación anticipada del contrato 01 de 2013 de Administración, Mantenimiento y Aprovechamiento Económico que actualmente se encuentra vigente.

Que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, en virtud de lo previsto por el artículo 2.2.2.1.5.4 del Decreto 1082 de 2015, consultó a distintas entidades involucradas con el objeto del proyecto. Tal consulta se realizó mediante los oficios que se enuncian a continuación: Oficio No. 2016401016051 dirigido a la Secretaría de Planeación Distrital, oficio No. 20164010160901 dirigido a la Unidad Administrativa de Servicios Públicos (UAESP), Oficio 20164010160921 dirigido a la Secretaría Distrital de Seguridad, Oficio No. 20164010160911 dirigido a la Secretaría Distrital de Ambiente, Oficio No. 2016401016107 dirigido al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), Oficio 20164010161061 dirigido al Jardín Botánico de Bogotá y oficio 2016400021645-2 dirigido a la Secretaría de Hacienda Distrital.

Que las recomendaciones emitidas por las Entidades que consideraron pertinente pronunciarse tales como: la Secretaría de Planeación Distrital, la Secretaría Distrital de Ambiente, Instituto de Desarrollo Urbano, entre otras, respecto del proyecto se incorporaron al Anexo técnico No. 1 del presente acto administrativo y constituyeron un insumo importante para la revisión de la pre factibilidad del proyecto.

Que al tiempo que se hicieron las consultas mencionadas, el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 1º de la Resolución 1464 de 2016, le solicitó concepto a la Secretaría de Planeación Distrital a fin de que se pronunciase sobre los aspectos previstos en dicha Resolución, entidad que respondió, mediante oficio 2-2016-67473 de 23 de diciembre de 2016, con radicado interno Dadep No. 2016-400-022425-2 de la misma fecha, que “ (...) se puede inferir que el mencionado proyecto podría ser desarrollado bajo el esquema de Asociación Público Privada”.

Que con todos los elementos antes expuestos, la Entidad procedió a realizar el análisis de la propuesta del Originador, a fin de determinar si esta es de interés, si es acorde a las políticas sectoriales y si contiene elementos que permiten inferir su viabilidad.

Que como resultado del análisis realizado, La Entidad encuentra que la iniciativa presentada por la PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA “PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 100, se enmarca dentro de los proyectos identificados como estratégicos y de los planes y políticas previstos en el Acuerdo 645 de 2016 “Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2016-2020 “Bogotá Mejor para Todos”, específicamente, dentro de lo dispuesto en los artículos 26, 38 y 62 de dicho Acuerdo.

Que el artículo 26 del Acuerdo mencionado establece lo siguiente: “ **Espacio público, derecho de todos.** El objetivo de este programa es transformar e incrementar el espacio público natural y construido, de una manera respetuosa con el ambiente, como un escenario democrático, seguro y de calidad para la socialización, apropiación, uso adecuado y disfrute de todas las personas”, el artículo 38 ibídem prevé que: “**Proyectos urbanos integrales con visión de ciudad.** El objetivo de este

Resolución N° 435 30 DIC 2016

“Por la cual se declara de interés el Proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 100 y se da paso a factibilidad”

programa es consolidar un proyecto urbano integral que articule las prioridades, tiempos y recursos asociados con las gestiones entre los diferentes actores que intervienen con el fin de garantizar la concreción de la visión de ciudad, generando actuaciones urbanísticas, la armonización de los usos del suelo y el reconocimiento de la Estructura Ecológica Principal como eje del ordenamiento del territorio” y finalmente el artículo 62, señala que: “Se consideran proyectos estratégicos para Bogotá D.C., aquellos que garantizan a mediano y largo plazo la prestación de servicios a la ciudadanía y que por su magnitud son de impacto positivo en la calidad de vida de sus habitantes. Dichos proyectos incluyen, entre otros, estudios, diseño, remodelación, desarrollo, construcción, ejecución, operación y/o mantenimiento de: proyectos de infraestructura de transporte, incluyendo el metro y las troncales de Transmilenio; recuperación, reposición y construcción de infraestructura vial, de servicios públicos, espacio público, edificaciones públicas del nivel central y descentralizado, infraestructura educativa de todos los niveles; construcción y/u operación de jardines infantiles; la prestación del servicio educativo a través de la modalidad de administración del servicio; alimentación, infraestructura y dotación para servicios de salud, construcción y/u operación de bibliotecas; equipamientos para los servicios de seguridad, convivencia y justicia; senderos ecológicos incluyendo el sendero panorámicos rompe fuegos de los cerros orientales; el proyecto de saneamiento del río Bogotá; corredores de conexión ecológica entre los cerros orientales y el río Bogotá; parques, escenarios culturales, recreativos, mega-centros deportivos, recreativos y culturales; proyectos de vivienda y renovación urbana y demás proyectos de inversión asociados a la prestación de servicios para la ciudadanía, entre otros proyectos incluidos en el Plan de Desarrollo Distrital 2016-2020 “Bogotá Mejor para Todos””. (cursiva, negrillas y subrayado fuera de texto).

Que como resultado de la evaluación realizada por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), esta Entidad considera que la iniciativa cumple los requisitos indicados en el artículo 2.2.2.1.5.2 del Decreto 1082 y,

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO. PRIMERO- Considerar de interés público el proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada denominado “PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 100” presentado por de “PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA “PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 100”, conforme a las políticas sectoriales, la priorización de proyectos a ser desarrollados y dado que la propuesta contiene elementos que permiten inferir que pudiese llegar a ser viable dentro de la Etapa de Factibilidad.

Resolución N° **435** 30 DIC 2016

“Por la cual se declara de interés el Proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 100 y se da paso a factibilidad”

ARTÍCULO SEGUNDO: Otorgar concepto favorable para que la PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA “PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 100 continúe con la estructuración del proyecto y realice los estudios de factibilidad requeridos en el numeral 2.2.2.1.5.5 del Decreto 1082 de 2015, en el Anexo No. 1 que hace parte integral de la presente Resolución y entregue la información requerida en el presente acto administrativo, así como todos aquellos que sean requeridos para establecer las condiciones técnicas, financieras y legales del proyecto necesarias para la firma del contrato.

ARTÍCULO TERCERO: Otorgar un plazo de dos (2) meses para la entrega del proyecto, en etapa de factibilidad, con los aspectos técnicos, jurídicos y financieros detallados que permitan continuar con el proceso establecido, el modelo de inversión propuesto, así como su articulación con las demás condiciones que afecten y se deriven del Plan de Ordenamiento Territorial - POT vigente, el Plan de Desarrollo vigente y la normatividad que rige condiciones urbanísticas, inmobiliarias y de movilidad vigentes para el sector y en general, toda la información incorporada en las normas y documentos mencionados en el artículo anterior. El anterior plazo podrá ser prorrogado por el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO a través del funcionario delegado para la coordinación de la gestión de los proyectos de Asociación Público Privada.

El Originador deberá realizar la presentación de esta información mediante entregas parciales que se definirán en los Comités de Seguimiento.

ARTÍCULO CUARTO.: La presente solicitud de información no constituye una aprobación de la propuesta, ni obligación alguna para el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, en los términos del artículo 16 de la Ley 1508 de 2012.

ARTÍCULO QUINTO.: Las inversiones que se realicen por parte del originador en desarrollo de la iniciativa privada no implicarán ningún desembolso por parte del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO.

ARTÍCULO SEXTO.: Se precisa que los originadores en consonancia con lo establecido por la Ley 1508 de 2012 y del numeral 3 del artículo 2.2.2.1.5.5 del Decreto 1082 de 2015, tendrán a su cargo para la etapa de factibilidad la obligación de presentar en forma detallada la identificación, análisis, tipificación, estimación (cualitativa y cuantitativa) asignación, de riesgos entre las partes y medidas de mitigación correspondientes.

El Originador deberá hacer entrega también del Análisis de amenazas y vulnerabilidad en que se indiquen las condiciones de riesgo de desastre, de acuerdo con la naturaleza del proyecto.

ARTÍCULO SEPTIMO.: Anótese en el Registro Único de Asociaciones Público Privadas - RUAPP el paso a factibilidad del proyecto HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 100.

Resolución N° 435 30 DIC 2016

“Por la cual se declara de interés el Proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 100 y se da paso a factibilidad”

ARTÍCULO OCTAVO.: Comunicar el presente acto administrativo al Originador del Proyecto, en los términos y bajo el procedimiento previsto en el artículo 67 y ss de la Ley 1437 de 2011, señalando que contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.


NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Bogotá a los, **30 DIC 2016**


CLAUDIA PUENTES RIAÑO
DIRECTORA AD HOC¹

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

Elaboró: Coral & Delgado asociados
Holman Rojas / Financiero
Mauricio Castro / Financiero

Revisó: Sandra Avellaneda / Abogada Equipo APP
Liliana Perdomo Navarro / Abogada Equipo APP 

¹ Resolución 072 del 07 de Diciembre de 2016 “Por la cual se designa una Directora Ad Hoc del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público –DADEP-

Resolución N° **436** 30 DIC 2016

“Por la cual se declara de interés el Proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 136 y se da paso a factibilidad

**LA DIRECTORA GENERAL AD HOC DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA
DEL ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTÁ D.C**

En observancia de las disposiciones contenidas en la Ley 1508 de 2012, el Decreto 1082 de 2015 y la Directiva Distrital No. 009 de 2016, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 1º de la Ley 1508 de 2012 “Por la cual se establece el régimen jurídico de las Asociaciones Público Privadas, se dictan normas orgánicas de presupuesto y se dictan otras disposiciones”, dispone que *“Las Asociaciones Público Privadas son un instrumento de vinculación de capital privado, que se materializan en un contrato entre una entidad estatal y una persona natural o jurídica de derecho privado, para la provisión de bienes públicos y de sus servicios relacionados, que involucra retención y transferencia de riesgos entre las partes y mecanismo de pago, relacionados con la disponibilidad y el nivel de servicio de la infraestructura y/o servicio”*.

Que la norma precitada prevé, que tales Asociaciones puedan ser de Iniciativa Pública o de Iniciativa Privada.

Que el artículo 3º de la Ley 1508 de 2012, establece como ámbito de su aplicación, *“...todos aquellos contratos en los cuales las entidades estatales encarguen a un inversionista privado el diseño y construcción de una infraestructura y sus servicios asociados, o su construcción, reparación, mejoramiento o equipamiento, actividades todas estas que deberán involucrar la operación y mantenimiento de dicha infraestructura. También podrán versar sobre infraestructura para la prestación de servicios públicos...”*

Que el artículo 158 del Acuerdo 645 de 2016 “Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2016-2020 “Bogotá Mejor para Todos”, prevé que el mecanismo de Asociación Público Privada, es considerado una de las herramientas de gestión y financiación que servirá de base para la ejecución efectiva de los proyectos.

Que en el Documento del Plan de Desarrollo Bogotá Mejor para Todos, se establece que dentro de la veintiocho (28) de noviembre de 2016 lista de proyectos que podrían ser desarrollados a través del esquema de APP, se encuentran aquellos relacionados con: *“Espacios Públicos identificados por entidades como DADEP, IDU, IDRD, con parqueaderos subterráneos para carros, motos y bicicletas”*.

Resolución N° 436 30 DIC 2016

“Por la cual se declara de interés el Proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 136 y se da paso a factibilidad

Que el día 29 de abril de 2016, la unión temporal PARQUEADEROS SUBTERRÁNEOS BOGOTÁ presento una iniciativa en relación con el parqueadero ubicado entre las calles 136 y 137, entre las AV. carrera 19 y 18 - CENTRO COMERCIAL SORPRESAS cuyo originador son las sociedades Alca Ingeniería S.A.S., City Parking S.A.S., Servicios Integrales De Tecnología Para Redes De Comunicaciones S.A.S., y Fortress S.A.S., ante el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP de la ciudad de Bogotá D.C., un proyecto de Asociación Público Privada, de Iniciativa privada, con el objeto de realizar la Construcción y posterior Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento e Inversiones requeridas en el citado parqueadero.

Que el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP, en cumplimiento de lo previsto por el artículo 2.2.2.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 procedió, el día veintiocho (18) de julio de 2016, a efectuar la radicación de la iniciativa en el Registro Único de Asociaciones Público Privadas (RUAPP) bajo el número e3ce4817-0e4d-e611-943d-00155d019578.

Que el día 8 de septiembre de 2016, el mismo originador presento, la misma iniciativa, mediante documento 20164000154682.

Que el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP, en virtud de los principios de la gestión administrativa, especialmente los de economía, eficiencia y eficacia y de acuerdo con lo previsto en el artículo 19º de Ley 1755 del 2015 que establece que: *“Respecto de peticiones reiterativas ya resueltas, la autoridad podrá remitirse a las respuestas anteriores”(...)*, ha agrupado los radicados 2016400074152 de 29 de abril de 2016 y 20164000154682 de 8 de septiembre de 2016 y procede a pronunciarse respecto de ellos mediante el presente acto administrativo, considerando que los mismos tienen igual contenido.

Que el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP, teniendo en consideración que el artículo 1º de la Ley 1508 de 2012, establece que “las Asociaciones Público Privadas son un instrumento de vinculación de Capital privado, que se materializan en un contrato entre una entidad estatal y una persona natural o jurídica de derecho privado” y de conformidad con lo establecido en el artículo 7 de la Ley 80 de 1993 y lo dispuesto por la Corte Constitucional en Sentencia T-512 de 6 de julio de 2007 y por el Consejo de Estado en sentencia 15321 de 2004, las Uniones Temporales son figuras asociativas que no constituyen personas jurídicas autónomas en los términos del artículo 98 del Código de Comercio, el DADEP, mediante comunicación No. 20164010152351 de 1 de noviembre de 2016, solicitó al originador que ajustara su naturaleza, para que ésta se adecuara a las figuras societarias que, de acuerdo a las normas y jurisprudencias citadas, pueden presentar propuestas de Asociaciones Público Privadas.

30 DIC 2016

Resolución N° 436

***“Por la cual se declara de interés el Proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 136 y se da paso a factibilidad*”**

Que en respuesta a tal solicitud, el originador, mediante documento de fecha ocho (8) de noviembre de 2016, bajo radicado No. 2016-400-019484-2, presentó ante el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP el contrato de “PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA “PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 136 suscrito entre las sociedades Alca Ingeniería S.A.S., City Parking S.A.S., Servicios Integrales De Tecnología Para Redes De Comunicaciones S.A.S., y Fortress S.A.S.

Que una vez subsanado lo anterior, el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP procedió a analizar, en primera medida, si respecto de ese proyecto se presentaba alguno de los casos descritos en el artículo 2.2.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, en los cuales no se pueden presentar iniciativas privadas, encontrándose que no se configura ninguna de las hipótesis previstas en la norma.

Que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, en virtud de lo previsto por el artículo 2.2.2.1.5.4 del Decreto 1082 de 2015, consultó a distintas entidades involucradas con el objeto del proyecto. Tal consulta se realizó mediante los oficios que se enuncian a continuación: Oficio No. 20164010161051 dirigido a la Secretaría de Planeación Distrital, oficio No. 20164010160901 dirigido a la Unidad Administrativa de Servicios Públicos (UAESP), Oficio No. 20164010160921 dirigido a la Secretaría Distrital de Seguridad, Oficio No. 20164010160911 dirigido a la Secretaría Distrital de Ambiente, Oficio No. 2016401016107 dirigido al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), Oficio No. Jardín Botánico de Bogotá; y, oficio No. 20164000216452 dirigido a la Secretaría de Hacienda Distrital.

Que las recomendaciones emitidas por las Entidades que consideraron pertinente pronunciarse, tales como: la Secretaría de Planeación Distrital, la Secretaría Distrital de Ambiente, Instituto de Desarrollo Urbano, entre otras, respecto del proyecto, se incorporaron al Anexo Técnico No. 1 al presente acto administrativo, el cual hace parte integrante del mismo, y constituyeron un insumo importante para la revisión de la pre factibilidad del proyecto.

Que al tiempo que se hicieron las consultas mencionadas, el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 1º de la Resolución 1464 de 2016 emanada por el Departamento Nacional de Planeación, solicitó concepto a la Secretaría de Planeación Distrital a fin de que se pronunciase sobre los aspectos previstos en dicha Resolución, entidad que respondió, mediante oficio 2-2016-57449 de 23 de diciembre de 2016, con radicado interno DADEP No. 2016-400-022426-2 de la misma fecha, que “ (...) se puede inferir que el mencionado proyecto podría ser desarrollado bajo el esquema de Asociación Público Privada”.

Que con todos los elementos antes expuestos, la Entidad procedió a realizar el análisis de la propuesta del Originador, a fin de determinar si esta es de interés, si es acorde a las políticas sectoriales y si contiene elementos que permiten inferir su viabilidad.

Resolución N° **436** **30 DIC 2016**

“Por la cual se declara de interés el Proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 136 y se da paso a factibilidad

Que como resultado del análisis realizado, La Entidad encuentra que la iniciativa presentada por la PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA “PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 136”, se enmarca dentro de los proyectos identificados como estratégicos y de los planes y políticas previstos en el Acuerdo 645 de 2016 “Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2016-2020 “Bogotá Mejor para Todos”, específicamente, dentro de lo dispuesto en los artículos 26, 38 y 62 de dicho Acuerdo.

Que el artículo 26 del Acuerdo mencionado, establece que: ***“Espacio público, derecho de todos. El objetivo de este programa es transformar e incrementar el espacio público natural y construido, de una manera respetuosa con el ambiente, como un escenario democrático, seguro y de calidad para la socialización, apropiación, uso adecuado y disfrute de todas las personas”,*** el artículo 38 ibidem prevé que: ***“Proyectos urbanos integrales con visión de ciudad. El objetivo de este programa es consolidar un proyecto urbano integral que articule las prioridades, tiempos y recursos asociados con las gestiones entre los diferentes actores que intervienen con el fin de garantizar la concreción de la visión de ciudad, generando actuaciones urbanísticas, la armonización de los usos del suelo y el reconocimiento de la Estructura Ecológica Principal como eje del ordenamiento del territorio”*** y finalmente el artículo 62, señala que: ***“Se consideran proyectos estratégicos para Bogotá D.C., aquellos que garantizan a mediano y largo plazo la prestación de servicios a la ciudadanía y que por su magnitud son de impacto positivo en la calidad de vida de sus habitantes. Dichos proyectos incluyen, entre otros, estudios, diseño, remodelación, desarrollo, construcción, ejecución, operación y/o mantenimiento de: proyectos de infraestructura de transporte, incluyendo el metro y las troncales de Transmilenio; recuperación, reposición y construcción de infraestructura vial, de servicios públicos, espacio público, edificaciones públicas del nivel central y descentralizado, infraestructura educativa de todos los niveles; construcción y/u operación de jardines infantiles; la prestación del servicio educativo a través de la modalidad de administración del servicio; alimentación, infraestructura y dotación para servicios de salud, construcción y/u operación de bibliotecas; equipamientos para los servicios de seguridad, convivencia y justicia; senderos ecológicos incluyendo el sendero panorámicos rompe fuegos de los cerros orientales; el proyecto de saneamiento del río Bogotá; corredores de conexión ecológica entre los cerros orientales y el río Bogotá; parques, escenarios culturales, recreativos, mega-centros deportivos, recreativos y culturales; proyectos de vivienda y renovación urbana y demás proyectos de inversión asociados a la prestación de servicios para la ciudadanía, entre otros proyectos incluidos en el Plan de Desarrollo Distrital 2016-2020 “Bogotá Mejor para Todos””.*** (Cursiva, negrillas y subrayado fuera de texto).

Que como resultado de la evaluación realizada por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), esta Entidad considera que la iniciativa cumple los requisitos indicados en el artículo 2.2.2.1.5.2 del Decreto 1082 y,

Q

Resolución N° 436 30 DIC 2016

“Por la cual se declara de interés el Proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 136 y se da paso a factibilidad

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO- Considerar de interés público, el proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada denominado “PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 136” presentado por la “PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA “PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 136”, conforme a las políticas sectoriales, la priorización de proyectos a ser desarrollados y dado que la propuesta contiene elementos que permiten inferir que pudiese llegar a ser viable dentro de la Etapa de Factibilidad.

ARTÍCULO SEGUNDO: Otorgar concepto favorable para que la PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA “PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 136” continúe con la estructuración del proyecto y realice los estudios de factibilidad requeridos en el numeral 2.2.2.1.5.5 del Decreto 1082 de 2015 veintiocho (28) de noviembre de 2016 en el Anexo No. 1 que hace parte integral de la presente Resolución, y entregue la información requerida en el presente acto administrativo, así como todos aquellos que sean requeridos para establecer las condiciones técnicas, financieras y legales del proyecto necesarias para la firma del contrato.

ARTÍCULO TERCERO: Otorgar un plazo de dos (2) meses para la entrega del proyecto, en etapa de factibilidad, con los aspectos técnicos, jurídicos y financieros detallados y completos, que permitan continuar con el proceso establecido, el modelo de inversión propuesto, así como su articulación con las demás condiciones que afecten y se deriven del Plan de Ordenamiento Territorial - POT vigente, el Plan de Desarrollo vigente y la normatividad que rige condiciones urbanísticas, inmobiliarias y de movilidad vigentes para el sector y en general, toda la información incorporada en las normas y documentos mencionados en el artículo anterior. El plazo mencionado, podrá ser prorrogado por el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO a través del funcionario delegado para la coordinación de la gestión de los proyectos de Asociación Público Privada.

El Originador deberá realizar la presentación de esta información mediante entregas parciales que se definirán en los Comités de Seguimiento.

ARTÍCULO CUARTO: La presente solicitud de información no constituye una aprobación de la propuesta, ni obligación alguna para el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, en los términos del artículo 16 de la Ley 1508 de 2012.

ARTÍCULO QUINTO: Las inversiones que se realicen por parte del originador en desarrollo de la iniciativa privada no implicarán ningún desembolso por parte del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO.



Resolución N° **436** **30 DIC 2016**

“Por la cual se declara de interés el Proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 136 y se da paso a factibilidad”

ARTÍCULO SEXTO: Se precisa que los originadores, en consonancia con lo establecido por la Ley 1508 de 2012 y del numeral 3 del artículo 2.2.2.1.5.5 del Decreto 1082 de 2015, tendrán a su cargo para la etapa de factibilidad la obligación de presentar en forma detallada la identificación, análisis, tipificación, estimación (cualitativa y cuantitativa) asignación, de riesgos entre las partes y medidas de mitigación correspondientes.

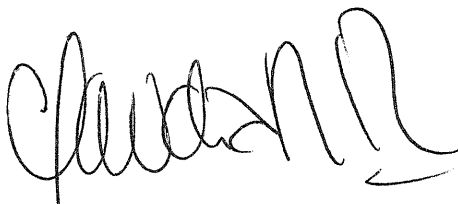
El Originador deberá hacer entrega también del Análisis de amenazas y vulnerabilidad en que se indiquen las condiciones de riesgo de desastre, de acuerdo con la naturaleza del proyecto.

ARTÍCULO SEPTIMO: Efectúese la anotación correspondiente en el Registro Único de Asociaciones Público Privadas - RUAPP del proyecto HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE 136.

ARTÍCULO OCTAVO: Notificar el presente acto administrativo al Originador del Proyecto, en los términos y bajo el procedimiento previsto en el artículo 67 y ss de la Ley 1437 de 2011, señalando que contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE



Dado en Bogotá D.C., a los **30 DIC 2016**



CLAUDIA PUENTES RIAÑO
DIRECTORA AD HOC¹

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

Elaboró: Coral & Delgado asociados
Holman Rojas / Financiero
Mauricio Castro / Financiero

Revisó: Sandra Avellaneda / Abogada Equipo APP 
Liliana Perdomo Navarro / Abogada Equipo APP 

¹ Resolución 072 del 07 de Diciembre de 2016 “Por la cual se designa una Directora Ad Hoc del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público –DADEP-”

Resolución N° 437 30 DIC 2016

"Por la cual se declara de interés el Proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA QUINTA CAMACHO y se da paso a factibilidad"

LA DIRECTORA GENERAL AD HOC DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTÁ D.C

En observancia de las disposiciones contenidas en la Ley 1508 de 2012, el Decreto 1082 de 2015 y la Directiva Distrital No. 009 de 2016, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 1º de la Ley 1508 de 2012 "Por la cual se establece el régimen jurídico de las Asociaciones Público Privadas, se dictan normas orgánicas de presupuesto y se dictan otras disposiciones", dispone que *"Las Asociaciones Público Privadas son un instrumento de vinculación de capital privado, que se materializan en un contrato entre una entidad estatal y una persona natural o jurídica de derecho privado, para la provisión de bienes públicos y de sus servicios relacionados, que involucra retención y transferencia de riesgos entre las partes y mecanismo de pago, relacionados con la disponibilidad y el nivel de servicio de la infraestructura y/o servicio"*.

Que la norma precitada prevé, que tales Asociaciones puedan ser de Iniciativa Pública o de Iniciativa Privada.

Que el artículo 3º de la Ley 1508 de 2012, establece como ámbito de su aplicación, *"...todos aquellos contratos en los cuales las entidades estatales encarguen a un inversionista privado el diseño y construcción de una infraestructura y sus servicios asociados, o su construcción, reparación, mejoramiento o equipamiento, actividades todas estas que deberán involucrar la operación y mantenimiento de dicha infraestructura. También podrán versar sobre infraestructura para la prestación de servicios públicos..."*

Que el artículo 158 del Acuerdo 645 de 2016 "Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2016-2020 "Bogotá Mejor para Todos", prevé que el mecanismo de Asociación Público Privada, es considerado una de las herramientas de gestión y financiación que servirá de base para la ejecución efectiva de los proyectos.

Que en el Documento del Plan de Desarrollo Bogotá Mejor para Todos se establece qué dentro de la lista de proyectos que podrían ser desarrollados a través del esquema de APP, se encuentran

Resolución N° 437. 30 DIC 2016

“Por la cual se declara de interés el Proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA QUINTA CAMACHO y se da paso a factibilidad”

aquellos relacionados con: “Espacios Públicos identificados por entidades como DADEP, IDU, IDRD, con parqueaderos subterráneos para carros, motos y bicicletas”.

Que el día 28 de Julio de 2016 la “UNIÓN TEMPORAL PARQUEADEROS SUBTERRÁNEOS BOGOTÁ – PLAZA QUINTA CAMACHO” compuesta por las sociedades Alca Ingeniería S.A.S., City Parking S.A.S., Servicios Integrales De Tecnología Para Redes De Comunicaciones S.A.S., Preveo S.A.S y Fortress S.A.S presentó, ante del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP de la ciudad de Bogotá D.C, un proyecto de Asociación Público Privada, de iniciativa privada, con el objeto de realizar la construcción y posterior Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento e Inversiones requeridas en el HUB DE MOVILIDAD propuesto entre las inmediaciones de la Calle 69ª entre Carreras 9 y 10 de la ciudad de Bogotá.

Que el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP, en cumplimiento de lo previsto por el artículo 2.2.2.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 procedió el día 28 de julio a efectuar la radicación de la iniciativa en el Registro único de Asociaciones Público Privadas (RUAPP) bajo el número F99DA51A-9D5A-E611-943E-00155D018BB8F.

Que el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP, teniendo en consideración que el artículo 1º de la Ley 1508 de 2012, establece que “las Asociaciones Público Privadas son un instrumento de vinculación de Capital privado, que se materializan en un contrato entre una entidad estatal y una persona natural o jurídica de derecho privado” y de conformidad con lo establecido en el artículo 7 de la Ley 80 de 1993 y lo dispuesto por la Corte Constitucional en sentencia T-512 de 6 de julio de 2007 y por el Consejo de Estado en sentencia 15321 de 2004, las Uniones Temporales no constituyen personas jurídicas autónomas en los términos del artículo 98 del Código de Comercio, el DADEP mediante comunicación No. 20164010152361 de del 1 de noviembre de 2016, solicitó al originador que ajustara su naturaleza, para que esta se adecuara a las figuras que, de acuerdo a las normas y jurisprudencias citadas, pueden presentar propuestas de Asociaciones Público Privadas.

Que en respuesta a tal solicitud, el originador, mediante documento de 8 de noviembre de 2016, bajo radicado No. 2016-400-019483-2, presentó ante el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP el contrato de “PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA “PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA QUINTA CAMACHO suscrito entre las sociedades Alca Ingeniería S.A.S., City Parking S.A.S., Servicios Integrales De Tecnología Para Redes De Comunicaciones S.A.S., y Fortress S.A.S, excluyendo a Preveo S.A.S , persona jurídica que hacía parte de la Unión Temporal que inicialmente obró como Originador.

Que una vez subsanado lo anterior, el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP procedió a analizar, en primera medida, si respecto de ese proyecto se presentaba alguno de los casos descritos en el artículo 2.2.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, en los cuales no se pueden presentar iniciativas privadas, encontrándose que no se configura ninguna de las hipótesis previstas en la norma.

Q

Resolución N° 4 3 7 30 DIC 2016

“Por la cual se declara de interés el Proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA QUINTA CAMACHO y se da paso a factibilidad”

Que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, en virtud de lo previsto por el artículo 2.2.2.1.5.4 del Decreto 1082 de 2015, consultó a distintas entidades involucradas con el objeto del proyecto. Tal consulta se realizó mediante los oficios que se enuncian a continuación: Oficio No. 20164010161051 dirigido a la Secretaría de Planeación Distrital, oficio No. 20164010160901 dirigido a la Unidad Administrativa de Servicios Públicos (UAESP), Oficio 20164010160921 dirigido a la Secretaría Distrital de Seguridad, Oficio No. 20164010160911 dirigido a la Secretaría Distrital de Ambiente, Oficio No. 2016401016107 dirigido al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), Oficio 20164010161061 dirigido al Jardín Botánico de Bogotá y oficio 20164000216452 dirigido a la Secretaría de Hacienda Distrital.

Que las recomendaciones emitidas por las Entidades que consideraron pertinente pronunciarse tales como: la Secretaría de Planeación Distrital, la Secretaría Distrital de Ambiente, Instituto de Desarrollo Urbano, entre otras, respecto del proyecto se incorporaron al Anexo técnico No. 1 del presente acto administrativo y constituyeron un insumo importante para la revisión de la pre factibilidad del proyecto.

Que al tiempo que se hicieron las consultas mencionadas, el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 1º de la Resolución 1464 de 2016, le solicitó concepto a la Secretaría de Planeación Distrital a fin de que se pronunciase sobre los aspectos previstos en dicha Resolución, entidad que respondió, mediante oficio 2-2016-57472 de 23 de diciembre de 2016, con radicado interno Dadep No. 2016-400-022426-2 de la misma fecha, que “ (...) se puede inferir que el mencionado proyecto podría ser desarrollado bajo el esquema de Asociación Público Privada”

Que con todos los elementos antes expuestos, la Entidad procedió a realizar el análisis de la propuesta del Originador, a fin de determinar si esta es de interés, si es acorde a las políticas sectoriales y si contiene elementos que permiten inferir su viabilidad.

Que como resultado del análisis realizado, La Entidad encuentra que la iniciativa presentada por la PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA “PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA QUINTA CAMACHO, se enmarca dentro de los proyectos identificados como estratégicos y de los planes y políticas previstos en el Acuerdo 645 de 2016 “Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2016-2020 “Bogotá Mejor para Todos”, específicamente, dentro de lo dispuesto en los artículos 26,38 y 62 de dicho Acuerdo.

Que el artículo 26 del Acuerdo mencionado establece lo siguiente: ***“Espacio público, derecho de todos. El objetivo de este programa es transformar e incrementar el espacio público natural y construido, de una manera respetuosa con el ambiente, como un escenario democrático, seguro y de calidad para la socialización, apropiación, uso adecuado y disfrute de todas las personas”***, el artículo 38 ibidem prevé que: ***“Proyectos urbanos integrales con visión de ciudad. El objetivo de este programa es consolidar un proyecto urbano integral que articule las prioridades, tiempos y recursos asociados con las gestiones entre los diferentes actores que intervienen con el fin de garantizar la concreción de la visión de ciudad, generando actuaciones urbanísticas, la armonización de los usos del***

Resolución N° 437 30 DIC 2016

“Por la cual se declara de interés el Proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA QUINTA CAMACHO y se da paso a factibilidad”

suelo y el reconocimiento de la Estructura Ecológica Principal como eje del ordenamiento del territorio” y finalmente el artículo 62, señala que: *“Se consideran proyectos estratégicos para Bogotá D.C., aquellos que garantizan a mediano y largo plazo la prestación de servicios a la ciudadanía y que por su magnitud son de impacto positivo en la calidad de vida de sus habitantes. Dichos proyectos incluyen, entre otros, estudios, diseño, remodelación, desarrollo, construcción, ejecución, operación y/o mantenimiento de: proyectos de infraestructura de transporte, incluyendo el metro y las troncales de Transmilenio; recuperación, reposición y construcción de infraestructura vial, de servicios públicos, espacio público, edificaciones públicas del nivel central y descentralizado, infraestructura educativa de todos los niveles; construcción y/u operación de jardines infantiles; la prestación del servicio educativo a través de la modalidad de administración del servicio; alimentación, infraestructura y dotación para servicios de salud, construcción y/u operación de bibliotecas; equipamientos para los servicios de seguridad, convivencia y justicia; senderos ecológicos incluyendo el sendero panorámico rompe fuegos de los cerros orientales; el proyecto de saneamiento del río Bogotá; corredores de conexión ecológica entre los cerros orientales y el río Bogotá; parques, escenarios culturales, recreativos, mega-centros deportivos, recreativos y culturales; proyectos de vivienda y renovación urbana y demás proyectos de inversión asociados a la prestación de servicios para la ciudadanía, entre otros proyectos incluidos en el Plan de Desarrollo Distrital 2016-2020 “Bogotá Mejor para Todos””.* (cursiva, negrillas y subrayado fuera de texto).

Que como resultado de la evaluación realizada por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), esta Entidad considera que la iniciativa cumple los requisitos indicados en el artículo 2.2.2.1.5.2 del Decreto 1082 y,

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO- Considerar de interés público el proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada denominado “PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE QUINTA CAMACHO” presentado por de “PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA “PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA QUINTA CAMACHO”, conforme a las políticas sectoriales, la priorización de proyectos a ser desarrollados y dado que la propuesta contiene elementos que permiten inferir que pudiese llegar a ser viable dentro de la Etapa de Factibilidad.

ARTÍCULO SEGUNDO: Otorgar concepto favorable para que la PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA “PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA QUINTA CAMACHO” continúe con la estructuración del proyecto y realice los estudios de factibilidad requeridos en el numeral 2.2.2.1.5.5 del Decreto 1082 de 2015, en el Anexo No. 1 que hace parte integral de la presente Resolución y entregue la información requerida en el presente acto administrativo, así como todos aquellos que sean requeridos para establecer las condiciones técnicas, financieras y legales del proyecto necesarias para la firma del contrato.

Resolución N° 437 30 DIC 2016

“Por la cual se declara de interés el Proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada PSF HUB DE MOVILIDAD PLAZA QUINTA CAMACHO y se da paso a factibilidad”

ARTÍCULO TERCERO: Otorgar un plazo de dos (2) meses para la entrega del proyecto, en etapa de factibilidad, con los aspectos técnicos, jurídicos y financieros detallados que permitan continuar con el proceso establecido, el modelo de inversión propuesto, así como su articulación con las demás condiciones que afecten y se deriven del Plan de Ordenamiento Territorial - POT vigente, el Plan de Desarrollo vigente y la normatividad que rige condiciones urbanísticas, inmobiliarias y de movilidad vigentes para el sector y en general, toda la información incorporada en las normas y documentos mencionados en el artículo anterior. El anterior plazo podrá ser prorrogado por el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO a través del funcionario delegado para la coordinación de la gestión de los proyectos de Asociación Público Privada.

El Originador deberá realizar la presentación de esta información mediante entregas parciales que se definirán en los Comités de Seguimiento.

ARTÍCULO CUARTO.: La presente solicitud de información no constituye una aprobación de la propuesta, ni obligación alguna para el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, en los términos del artículo 16 de la Ley 1508 de 2012.

ARTÍCULO QUINTO.: Las inversiones que se realicen por parte del originador en desarrollo de la iniciativa privada no implicarán ningún desembolso por parte del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO.

ARTÍCULO SEXTO.: Se precisa que los originadores en consonancia con lo establecido por la Ley 1508 de 2012 y del numeral 3 del artículo 2.2.2.1.5.5 del Decreto 1082 de 2015, tendrán a su cargo para la etapa de factibilidad la obligación de presentar en forma detallada la identificación, análisis, tipificación, estimación (cualitativa y cuantitativa) asignación, de riesgos entre las partes y medidas de mitigación correspondientes.

El Originador deberá hacer entrega también del Análisis de amenazas y vulnerabilidad en que se indiquen las condiciones de riesgo de desastre, de acuerdo con la naturaleza del proyecto.

ARTÍCULO SEPTIMO.: Efectúese la anotación correspondiente en el Registro Único de Asociaciones Público Privadas - RUAPP del proyecto HUB DE MOVILIDAD PLAZA CALLE QUINTA CAMACHO.

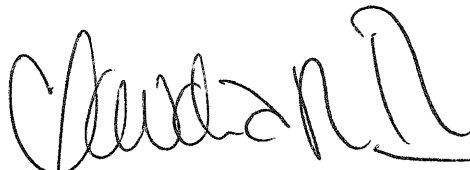
ARTÍCULO OCTAVO.: Comunicar el presente acto administrativo al Originador del Proyecto, en los términos y bajo el procedimiento previsto en el artículo 67 y es de la Ley 1437 de 2011, señalando que contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

Resolución N° 437 30 DIC 2016

***“Por la cual se declara de interés el Proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada PSF
HUB DE MOVILIDAD PLAZA QUINTA CAMACHO y se da paso a factibilidad”***

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE



Dado en Bogotá a los, **30 DIC 2016**



**CLAUDIA PUENTES RIAÑO
DIRECTORA AD HOC¹**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

Elaboró: Coral & Delgado asociados
Holman Rojas / Financiero
Mauricio Castro / Financiero

Revisó: Sandra Avellaneda / Abogada Equipo APP 
Liliana Perdomo Navarro / Abogada Equipo APP 

¹ Resolución 072 del 07 de Diciembre de 2016 “Por la cual se designa una Directora Ad Hoc del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público –DADEP-